jepeuxacheter.fr
Financer son achat en Finistère Sud

Les pièces à réunir pour votre prêt immobilier

Cochez chaque pièce au fur et à mesure. Un dossier complet fait gagner plusieurs semaines.

IDENTITÉ ET SITUATION

- ☐ Pièce d'identité en cours de validité de chaque emprunteur
- ☐ Livret de famille, contrat de mariage ou convention de PACS
- ☐ Justificatif de domicile de moins de 3 mois
- ☐ Avis de taxe foncière ou quittances de loyer actuelles

REVENUS

- ☐ 3 derniers bulletins de salaire et celui de décembre de l'an dernier
- ☐ Contrat de travail ou attestation de l'employeur (fin de période d'essai)
- ☐ 2 derniers avis d'imposition
- ☐ Indépendants : 3 derniers bilans et liasses fiscales
- ☐ Justificatifs des autres revenus : loyers perçus, pensions, allocations

COMPTES ET ÉPARGNE

- ☐ Relevés des 3 derniers mois de tous les comptes bancaires
- ☐ Justificatifs de l'épargne et de l'apport (relevés d'épargne, donation)
- ☐ Tableaux d'amortissement des crédits en cours

LE PROJET

- ☐ Compromis de vente signé (ou offre acceptée)
- ☐ Devis des travaux le cas échéant
- ☐ Plan de financement : apport, aides locales, PTZ

SI VOUS VENDEZ AUSSI

- ☐ Titre de propriété du bien à vendre
- ☐ Estimation récente ou mandat de vente
- ☐ Tableau d'amortissement du prêt en cours sur ce bien

Liste indicative : chaque banque peut demander des pièces complémentaires.
Étude de financement gratuite avec 2L Courtage (ORIAS 16005767), partenaire de jepeuxacheter.fr
Gino Dupuy · 07 80 95 10 66 · www.jepeuxacheter.fr/pieces-dossier-pret-immobilier/